



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «№3
ЗиО»**

142115, МО, г. Подольск, ул. Машиностроителей, д. 36

ИНН 50360022007 / КПП 503601001

ОГРН 1035007216925

Расчетный счет 40703810340330117002

В ПАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225 К/сч 3010181040000000225

Тел / факс +7 (905) 610-05-26

Сайт www.snt-zio3.ru / e-mail: sntzio3@mail.ru

ВЫПИСКА из протокола №68

Очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «№3 ЗиО»
расположенного по адресу: МО, г. Подольск, ул. Машиностроителей, д. 36,
проводимого в форме ОЧНОГО голосования

г. Подольск

«15» августа 2021 г

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: члены СНТ «№3 ЗиО – 145 человек (согласно Реестру членов СНТ «№3 ЗиО»)

В общем собрании членов СНТ «№3 ЗиО» приняли участие собственники и их представители:

80 членов (согласно листам регистрации (Приложение №1)), что составляет 55,17% голосов. Кворум 50%, имеется. Общее собрание членов СНТ «№3 ЗиО» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По Вопросам №3-4 повестки дня в голосовании также приняли участие собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «№3 ЗиО» не являющиеся членами СНТ «№3 ЗиО»- **5 собственников** (согласно листам регистрации (Приложение №2))

В ПОВЕСТКУ ДНЯ очередного общего собрания членов СНТ «№3 ЗиО» проводимого путем ОЧНОГО голосования правлением вынесены вопросы:

1. Утверждение отчета Председателя правления СНТ «№3 ЗиО» о проделанной работе за 2020 год;
2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии о проведенной ревизии за 2020 год;
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021-2022 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО»;
4. Утверждение размера членских взносов на 2021-2022г и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО»;
5. Избрание органов товарищества (Выбор правления);
6. Избрание членов ревизионной комиссии;
7. Утверждение внесения изменений в Устав:
 - Определение единой даты проведения ежегодного общего собрания, **последнее воскресенье мая**
 - Внесение в Устав понятие финансового календарного года и установление **начало финансового календарного года с 1 июня года проведения** ежегодного общего собрания;
8. Получение разрешение на размещение объектов (РНР) на городских землях, а именно получение разрешения на использование городских земельных участков для строительства водоотведения;
9. Внесение изменений в правила застройки земли (ПЗЗ);
10. Проведение аудита за 5 прошедших лет;
11. Отсыпка дороги: щебень и/или асфальтная крошка;
12. Организация и порядок проведения «субботников» и текущей уборки территории;
13. Расширение площадки для отдыха и досуга;
14. Прочее.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. **По первому вопросу** об Утверждении отчета Председателя правления СНТ «№3 ЗиО» о проделанной работе за 2020 год общим собранием **единогласно принято решение: Утвердить отчет председателя товарищества;**
2. **По второму вопросу** об утверждении Отчета ревизионной комиссии о проведенной ревизии за 2020 год общим собранием **единогласно принято решение: Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии;**
3. **По третьему вопросу** об Утверждении приходно-расходной сметы на 2021-2022 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» общим собранием **принято решение большинством голосов: Утвердить смету и ее финансово-экономического обоснования на 2021-2022г.**
4. **По четвертому вопросу** об Утверждении размера членских взносов на 2021-2022г и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» общим собранием **единогласно принято решение: Утвердить размер членских взносов и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» на 2021-2022г в размере 2494 руб. 31 коп..за 1 сотку.**
5. **По пятому вопросу** об избрании органов товарищества (Выбор правления) общим собранием **большинством голосов принято решение: Избрать в члены правления Партикевича С. А., Хрипунова А. К., Лысова Д., Малахова А.**
6. **По шестому вопросу** об избрании членов ревизионной комиссии общим собранием **большинством голосов принято решение: Избрать в члены ревизионной комиссии Киселеву Р. А., Гарбузову Е. А., Плескач А.**
7. **По седьмому вопросу** об утверждении внесенных изменений в Устав общим собранием **единогласно приняты решения:**
 - a. Утвердить единую дату проведения ежегодного общего собрания, последнее воскресенье мая и внести соответствующие изменения в Устав СНТ «№3 ЗиО»;
 - b. Утвердить понятия финансового календарного года и установление начало финансового календарного года с 1 июня года проведения ежегодного общего собрания и внести соответствующие изменения в Устав СНТ «№3 ЗиО»
8. **По восьмому вопросу** о получении разрешение на размещение объектов (РНР) на городских землях, а именно получение разрешения на использование городских земельных участков для строительства водоотведения общим собранием **единогласно принято решение: Получить разрешение на размещение объектов (РНР) на городских землях, а именно получение разрешения на использование городских земельных участков для строительства водоотведения**
9. **По девятому вопросу** о Внесении изменений в правила застройки земли (ПЗЗ) общим собранием **принято решение большинством голосов: подать заявление о внесении изменений в правила застройки земли (ПЗЗ);**
10. **По десятому вопросу** о проведении аудита за 5 прошедших лет общим собранием **принято решение большинством голосов: Аудит за 5 прошедших лет НЕ ПРОВОДИТЬ;**
11. **По одиннадцатому вопросу** об отсыпки дороги: щебень и/или асфальтная крошка общим собранием **принято решением большинством голосов: Произвести отсыпку дорог асфальтной крошкой;**
12. **По двенадцатому вопросу** об организации и порядке проведения «субботников» и текущей уборки территории общим собранием **принято решение большинством голосов: Проводить «субботники» и 1 раз в месяц уборку территории от мусора силами наемных работников (в течении 1 года).**

13. По тринадцатому вопросу о расширении площадки для отдыха и досуга общим собранием общим собранием **принято решение большинством голосов: Расширить территорию площадки для отдыха и досуга путем присоединения участка земли общего пользования, расположенного между овощехранилищем и участком земли, используемым как территория для отдыха;**
14. По четырнадцатому вопросу «прочее» общим собранием большинством голосов приняты следующие решения:
- Открыть отдельный расчетный счет для нужд членов инициативной группы по газификации;
 - Открыть отдельный расчетный счет для нужд членов инициативной группы «Овощехранилище»;
 - Утвердить регламент въезда грузового транспорта на территорию СНТ «№3 ЗиО»;
 - Утвердить плату за въезд грузового транспорта на территорию СНТ «№3 ЗиО» из расчета КАМАЗ и аналог – 400руб, ЗИЛ и аналог – 300руб., Газель и аналог – 200руб. начиная с 16.08.2021г

Председатель товарищества _____

 С. А. Панкратов

