



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «№3
ЗиО»**

142115, МО, г. Подольск, ул. Машиностроителей, д. 36

ИНН 50360022007 / КПП 503601001

ОГРН 1035007216925

Расчетный счет 40703810340330117002

В ПАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225 К/сч 30101810400000000225

Тел / факс +7 (929) 924-63-76

Сайт www.snt-zio3.ru / e-mail: sntzio3@mail.ru

ВЫПИСКА из протокола №112

Очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «№3 ЗИО»
расположенного по адресу: МО, г. Подольск, ул. Машиностроителей, д. 36,
проводимого в форме ОЧНОГО голосования

г. Подольск

«05» июня 2022 г

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: члены СНТ «№3 ЗиО – 146 человек (согласно Реестру членов СНТ «№3 ЗиО»)

В общем собрании членов СНТ «№3 ЗиО» приняли участие собственники и их представители: 85 члена (согласно листам регистрации членов), что составляет 56,16% голосов. Кворум 50%, имеется. Общее собрание членов СНТ «№3 ЗиО» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По Вопросам №2-4 повестки дня в голосовании также приняли участие собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «№3 ЗиО» не являющиеся членами СНТ «№3 ЗиО»- **9 собственников** (согласно листам регистрации собственников земельных участков, не являющиеся членами СНТ)

В ПОВЕСТКУ ДНЯ очередного общего собрания членов СНТ «№3 ЗиО» проводимого путем ОЧНОГО голосования правлением вынесены вопросы:

1. Утверждение отчета Председателя правления СНТ «№3 ЗиО» о проделанной работе за период 2021-2022 год;
2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии о проведенной ревизии за период с января 2021 по апрель 2022 год;
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО»;
4. Утверждение размера членских взносов на 2022-2023г и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО»;
5. Избрание органов товарищества (Выбор председателя товарищества)
6. Прочее.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. **По первому вопросу** об Утверждении отчета Председателя правления СНТ «№3 ЗиО» о проделанной работе за 2021-2022 год общим собранием **единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА;**
2. **По второму вопросу** об утверждении Отчета ревизионной комиссии о проведенной ревизии за 2021-2022 год общим собранием **единогласно ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ;**
3. **По третьему вопросу** об Утверждении приходно-расходной сметы на 2022-2023 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» общим собранием **приняты решения:**
 - 3.1. **Утвердить смету на 2022-2023г** (большинством голосов)
 - 3.2. **Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2022-2023г** (большинством голосов).
4. **По четвертому вопросу** об Утверждении размера членских взносов на 2022-2023г и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» общим собранием **приняты решения:**
 - 4.1. **Утвердить размер членских взносов в размере 2671 руб. 36 коп. за 1 сотку** (большинством голосов)
 - 4.2. **Утвердить плату для собственников** (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» **в размере 2671 руб. 36 коп. за 1 сотку** (большинством голосов)
5. **По пятому вопросу** об избрании органов товарищества (Выбор председателя товарищества) общим собранием **ЕДИНОГЛАСНО** принято решение: **ИЗБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ТОВАРИЩЕСТВА ПАНКРАТОВА С. А.**
6. **По шестому вопросу** «ПРОЧЕЕ» общим собранием приняты следующие решения:
 - 6.1. Утвердить Смету №2 для обустройства дорожного покрытия (большинством голосов).
 - 6.2. **НЕ** проводить канализацию по территории СНТ «№3 ЗиО» за счет целевых взносов всех собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «№3 ЗиО» (большинством голосов);
 - 6.3. **В период с 01 апреля по 15 мая каждого года** (в период «весенней распутицы») **ОГРАНИЧИТЬ** въезд грузового транспорта грузоподъемностью более 1,5тн на территорию СНТ «№3 ЗиО» (большинством голосов)
 - 6.4. **Должникам имеющих задолженность по въезду грузовых машин ОГРАНИЧИТЬ въезд** грузовых машин к их участкам **до момента погашения задолженности** (большинством голосов)

- 6.5. Утвердить срок оплаты денежных средств за Водоснабжение до 01 мая каждого года. В случае **не поступления денежных средств до 01 мая НЕ ПОДКЛЮЧАТЬ** «летний водопровод» до полного погашения задолженности (большинством голосов)
- 6.6. Собственникам, имеющих счетчики учета воды с истекшим сроком поверки необходимо по окончании сезона приобрести счетчики за свой счет и предоставить их в правление (единогласно);
- 6.7. Обустроить зону отдыха за счет средств резервного фонда (большинством голосов)
- 6.8. **ВСЕ** собственники земельных участков **ОБЯЗАНЫ** убрать компостные ямы с земель общего пользования и размещать их **СТРОГО** на территории собственных участков (единогласно);
- 6.9. **ВСЕ** собственники земельных участков **ОБЯЗАНЫ** производить окос травы возле их участков и содержать прилегающую территорию в надлежащем состоянии (единогласно)
- 6.10. Собственникам земельных участков, дома которых близко расположены к проезжей части и скаты домов расположены в сторону дороги **НЕОБХОДИМО** установить снегодержатели для предотвращения схода снежного покрова с крыш на дорогу и падению его на проезжающие машины и проходящих людей (большинством голосов).

Председатель товарищества _____ С. А. Панкратов