

Отчет председателя правления СНТ «№3 ЗиО»

О проделанной работе за 2019-2020г

Уважаемые члены СНТ «№3 ЗиО»!

Наконец то пришло время проводить отчетное собрание, и я как положено, отчитываюсь перед Вами о проделанной работе за прошедшее время.

В начале хочу поблагодарить всех членов правления СНТ «№3 ЗиО», которые, несмотря на сложности работали, как одна слаженная команда.

Конечно, не все получается, но поверьте, мы хотим добросовестно выполнять возложенные на нас обязанности.

А теперь о проделанной работе:

1. В связи с вводом действия нового закона, регулирующего деятельность садоводческих некоммерческих товариществ (ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд") правлением была проведена работа по разработке новой редакции Устава Товарищества. Эта работа заняла достаточно много времени. Теперь, в результате прошедших собраний в очно-заочной форме в 2019г и повторного собрания в заочной форме в начале сентября 2020г, новый Устав принят.
2. Проведена работа по созданию реестра членов Товарищества и реестра собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «№3 ЗиО». В дальнейшем регулярно будет проводится уточнение данных о собственниках участков, их площади, постановке участков на кадастровый учет.
3. В Товариществе налажена система оплаты взносов и платежей, которая позволяет вести индивидуальный учет по лицевым счетам садоводов. С января 2019г Товарищество полностью перешло на безналичный прием платежей. Данная система позволила выявить злостных неплательщиков, что позволит начать работу по взысканию задолженностей через суд. Могу отметить что сумма задолженности составляет порядка 400000 руб. К сожалению, среди должников есть, как члены правления бывшие и действующие, так и члены ревизионной комиссии. Некоторые должники всем известны. И они, при наличии задолженностей, еще и угрожают Товариществу и его представителям в лице членов правления судами.
4. В конце 2018г СНТ «№3 ЗиО» перешло на индивидуальные договора, заключаемые собственниками с Мосэнергосбыт. В результате чего, Товарищество перестало платить «огромные» деньги за потребленную электроэнергию, что положительно сказалось на финансовом положении Товарищества, поскольку значительная часть денежных средств оплачиваемых Товариществом не возмещалась членами СНТ в полном объеме. Теперь в среднем оплата за потребленную электроэнергию составляет около 3500 руб/мес
5. В 2019 г закончили демонтаж старой линии электропередач. Взамен установлена новая линии электроэнергии – система освещения территории СНТ с установкой новых светильников.
6. Частично построен забор с восточной стороны и проложена дренажная канава.
7. Сделан монтаж противопожарной системы (установка пожарных гидрантов на линию водоснабжения)
8. Из-за интенсивного движения автотранспорта через Южные ворота механизм изнашивался. Выполнили ремонт автоматики Южных ворот.

Планы на 2020-2021 гг

1. Правлением проделана работа по заключению договоров по приему оплаты членских взносов не только в Сбербанке. Теперь с 01.10.2020г оплатить можно будет и в отделения почты России (с комиссией)
2. Планируется построить забор с Восточной стороны до Северных ворот
3. Планируется строительство переливной трубы, связывающий дренажные канавы по одну и другую стороны от южных ворот.

И заканчивая свой доклад, я хочу сказать, что в хозяйстве всегда есть проблемы, справиться с которыми мы можем только вместе с Вами

Только общее собрание, а не суды вправе решать все важные вопросы.